

# fnb

AGRITECH

# PAKPAK BHARAT

Lahan Pertanian Strategis  
Dataran Tinggi, dan Subur.



NEW TECH GIANT FOR FOOD SUPPLY CHAIN



SouthEast Asia  
Award Winning Company



FNB Agritech adalah perusahaan dalam industri pertanian yang menyediakan layanan penyewaan lahan kepada mitra-mitra kami. Kami berkomitmen untuk membangun komunitas pertanian yang berprestasi dan berpengalaman di Indonesia. Saat ini, kami memiliki lahan pertanian yang tersebar di berbagai lokasi strategis, termasuk Aceh, Sumatera Utara, dan Bandung. Dengan menyediakan akses ke lahan yang subur dan berdaya saing tinggi, kami mendukung mitra kami dalam mencapai produktivitas yang optimal.



## INTRODUCTION

# TENTANG **3.400 HA** PAKPAK BHARAT

Pakpak Bharat, sebuah daerah di dataran tinggi dengan ketinggian antara 825 hingga 1100 meter di atas permukaan laut (Mdpl), menyimpan potensi besar dalam sektor agrikultur dan teknologi pangan. Dengan luas lahan mencapai 3400 hektar, daerah ini memiliki peluang besar untuk pengembangan pertanian yang berkelanjutan dan berteknologi tinggi.

Dataran tinggi Pakpak Bharat menawarkan kondisi geografis yang ideal untuk berbagai jenis tanaman pangan dan hortikultura. Ketinggian yang bervariasi menciptakan iklim yang sejuk dan tanah yang subur, cocok untuk berbagai jenis tanaman.

Faktor ini menjadi keunggulan kompetitif utama yang membuat daerah ini menarik bagi investasi di bidang pertanian. Tanaman-tanaman seperti jagung, cabai, ubi, kacang, dan bawang dapat

tumbuh optimal di sini, menjadikan Pakpak Bharat sebagai salah satu daerah potensial untuk pengembangan agrikultur yang modern dan efisien.

Saat ini tersedia lahan pertanian yang disewakan per hektar. 30% dari total lahan sedang dikelola oleh mitra FNB Agritech, yang telah terbukti meningkatkan produktivitas dan efisiensi lahan. Dengan sebagian lahan yang sudah terkelola dengan baik, penyewa dapat memanfaatkan potensi hasil panen.



Dengan memanfaatkan teknologi pertanian yang tepat, seperti irigasi tetes, sistem pemupukan berkelanjutan, dan penggunaan varietas unggul, daerah Pakpak Bharat dapat mengoptimalkan potensi agrikulturnya. Selain itu, peningkatan kapasitas petani melalui pelatihan dan akses terhadap informasi pertanian modern akan sangat membantu dalam mewujudkan pertanian yang efisien dan berkelanjutan.



Ini akan menjadikan Pakpak Bharat tidak hanya sebagai daerah yang mampu memenuhi kebutuhan pangan lokal, tetapi juga sebagai pemasok hasil pertanian berkualitas tinggi untuk pasar yang lebih luas.

**LAHAN SUBUR**

**825 - 1100 MDPL**

**DISEWAKAN PER HEKTAR**

# VISI & MISI

**Inovasi  
Pertanian untuk  
Kesejahteraan &  
Keberlanjutan**

## VISI

Menjadi perusahaan terkemuka dibidang pertanian berbasis teknologi untuk meningkatkan kesejahteraan petani dan keberlanjutan lingkungan.

## MISI

Mengelola tanah dengan sistem teknologi untuk mengatasi kendala lahan, modal, produksi, dan sumber daya manusia dalam pertanian.

Sektor pertanian, sebagai tulang punggung ketahanan pangan dan ekonomi, menghadapi sejumlah tantangan yang perlu diatasi.

FNB Agritech hadir untuk merespons latar belakang masalah ini dengan solusi inovatif, kemitraan yang kuat, dan dukungan menyeluruh bagi petani.

# LOKASI LAHAN FNB AGRITECH

## Julok, 90 Ha

Terletak di Julok, Aceh Timur, dengan luas total 90 hektar. Tahan ini sangat cocok untuk tanam padi

## Pakpak Barat, 3.400 Ha

Terletak di Pakpak Bharat, Sumatera Utara, dengan luas total 3.400 hektar. Cocok untuk pertanian hortikultura



## Takengon, 75 Ha

Terletak di Desa Pondok Balek, Kecamatan Ketol, Takengon, Aceh yang saat ini dibudidayakan dengan komposisi cabai 85% dilahan seluas 75 hektar



## Percut Sei Tuan, Medan, 75 Ha

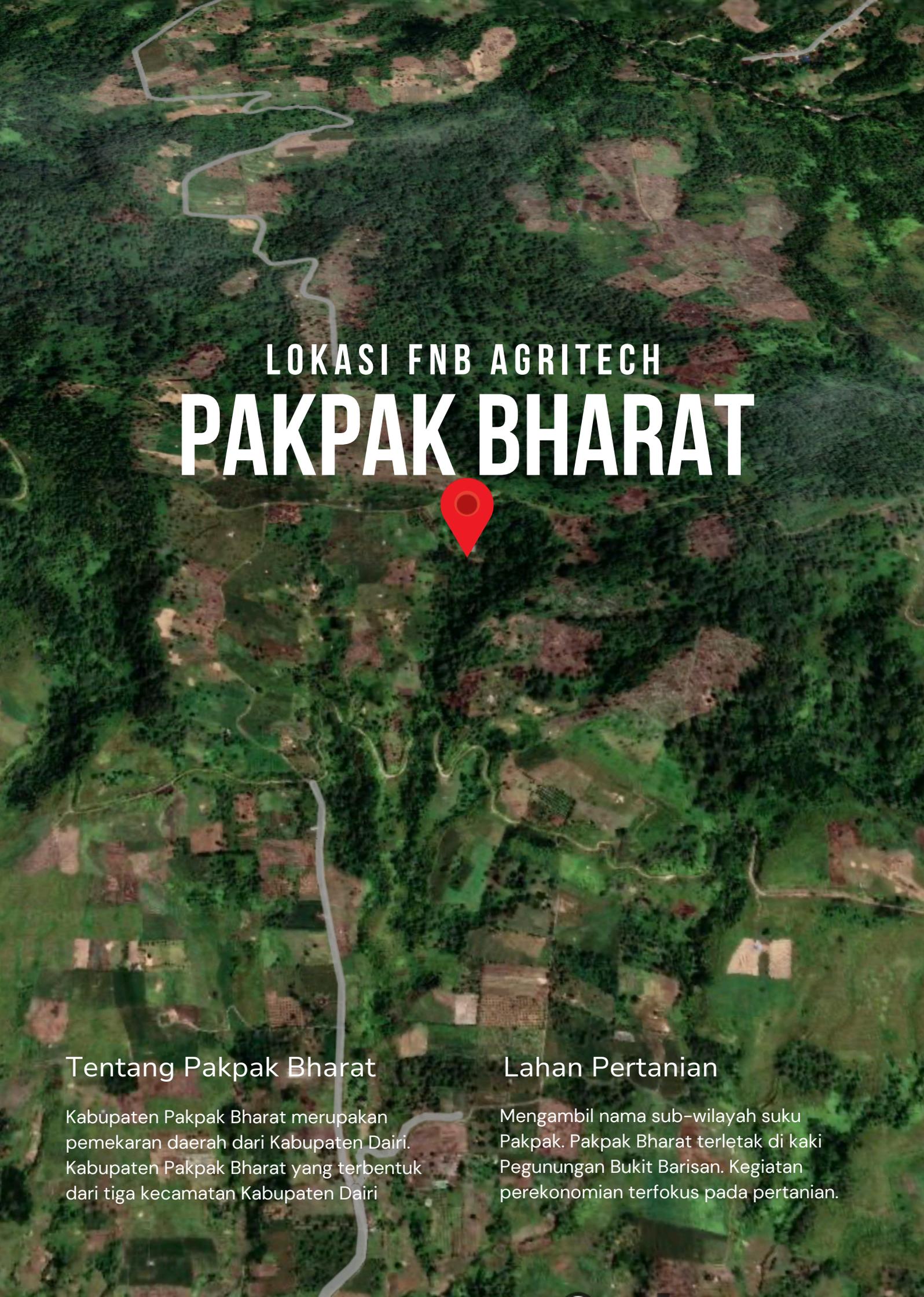
Terletak di Percut Sei Tuan, Medan. Lahan ini cocok untuk padi dan jagung.



## Bandung, 16 Ha

Terletak di Kelurahan warga kecamatan mekar, Baleendah, Kabutapen Bandung, dengan luas total 16 hektar





# LOKASI FNB AGRITECH PAKPAK BHARAT

## Tentang Pakpak Bharat

Kabupaten Pakpak Bharat merupakan pemekaran daerah dari Kabupaten Dairi. Kabupaten Pakpak Bharat yang terbentuk dari tiga kecamatan Kabupaten Dairi

## Lahan Pertanian

Mengambil nama sub-wilayah suku Pakpak. Pakpak Bharat terletak di kaki Pegunungan Bukit Barisan. Kegiatan perekonomian terfokus pada pertanian.



## THE LARGEST COFFEE PRIVATE ESTATE IN ASIA

Lahan FnB Agritech di Pakpak Bharat yang seluas 3.400 hektar merupakan lahan kopi terbesar yang dimiliki oleh swasta di Asia. Dengan luas yang mencakup ribuan hektar, lahan ini menjadi yang terbesar di benua tersebut dalam kategori private estate. Terletak di Pakpak Bharat, Sumatera Utara, lahan ini tidak hanya menunjukkan skala besar dalam hal area tetapi juga dalam keberagaman hasil pertaniannya. Proyek agrikultur ini mencakup berbagai jenis tanaman seperti jagung, cabe, bawang, ubi, dan sawah.



“FnB Agritech awarded as  
**New Tech Giant From  
South East Asia for  
Food Supply Chain**”

at the Indonesia Property & Bank Award  
XVII/Indonesia MyHome Award VII 2024



# JENIS-JENIS TANAMAN

## MITRA FNB AGRITECH



Padi



Jagung



Cabai



Tomat



Bawang Merah



Kubis



Wortel



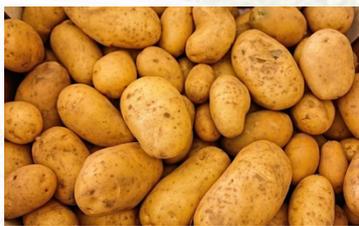
Sawi



Kembang Kol



Tebu



Kentang



Ubi

# KEGIATAN MITRA DI PAKPAK BHARAT

Tingkatkan Produktifitas Tani Melalui Kolaborasi

Di Pakpak Bharat, kegiatan mitra semakin berkembang dengan fokus pada kolaborasi untuk membangun ketahanan pangan yang kuat. Para mitra bekerja sama dalam berbagai aspek agrikultur hingga penerapan praktik berkelanjutan.



Mitra baru di FnB Agritech sedang mempersiapkan lahan sebelum memulai musim baru tanaman cabai. Mereka sedang memasang sistem irigasi untuk memastikan suplai air yang cukup bagi tanaman selama musim tanam. Langkah ini merupakan bagian dari strategi agrikultur berkelanjutan yang diterapkan oleh perusahaan untuk memastikan hasil panen yang optimal.

Persiapan ini juga melibatkan penyesuaian tanah agar memiliki kandungan nutrisi yang tepat untuk pertumbuhan cabai. Selain itu, mereka juga memonitor kondisi cuaca untuk menentukan waktu terbaik dalam penanaman. Dengan persiapan yang matang ini, diharapkan produksi cabai akan meningkat dan memenuhi permintaan pasar yang terus bertambah.



## *Kolaborasi Pupuk Organik dari FnB Farm*

Mitra kami menggunakan pupuk organik dari FnB Farm, yang merupakan sektor FnB di bidang peternakan yang menghasilkan kotoran kambing dan dijadikan pupuk organik. Pupuk organik ini membantu meningkatkan kesuburan tanah bermanfaat bagi lingkungan serta menghasilkan produk pertanian yang lebih sehat dan berkualitas tinggi.

# CARA MENJADI MITRA FNB AGRITECH

Terdapat 2 cara untuk menjadi mitra kami

**fnb**  
AGRITECH

## Cara Pertama

### Petani Berdasi

Petani berdasi adalah seorang pengusaha yang berdedikasi untuk berwirausaha di bidang pertanian. Ia siap menyewa lahan pertanian, mengelola sumber daya manusia, modal pertanian dan bertransaksi dengan konsumen setelah masa panen.

## Cara Kedua

### Petani Berprestasi

Petani berprestasi adalah seorang petani berpengalaman yang mengelola lahan pertaniannya sendiri. Baik dengan modal dari Petani Berdasi atau menyewa lahan sendiri di FnB Agritech.

## Kolaborasi Petani Modern dalam Satu Platform



**PETANI BERDASI**

(SEBAGAI INVESTOR)

**fnb**  
AGRITECH



**PETANI BERPRESTASI**

(SEBAGAI PENERIMA INVESTASI)

Sebagai penyedia lahan, penyedia saprodi dan saprotan, kurator petani berprestasi dan sebagai penjamin kepada petani berdasi untuk memberikan imbal hasil 16%

Bagi yang berminat dan memenuhi kriteria bisa kirimkan CV Anda ke [info@fnb.tech](mailto:info@fnb.tech)

# FASILITAS MITRA SEWA LAHAN

FnB Agritech menawarkan beberapa fasilitas maupun kemudahan akses agar mitra lebih mudah dalam mengembangkan lahan pertaniannya.

FASILITAS	KETERSEDIAAN
Alsintan	✓
Akses Jalan	✓
Akses Saprodi/Saprotan	✓
Akses Jonder	✓



# KONDISI AKSES JALAN KE LAHAN PERTANIAN



Kami sedang memperluas akses jalan di Pakpak Bharat untuk mempermudah mitra menuju ke lahan pertanian atau jalur transportasi agar semua lahan dapat dilewati dengan kendaraan

# Pembukaan Mitra Baru 2025



**3.400 HA**



## PAKPAK BHARAT



Desa Jambu / Kuta Kacip,  
Ketinggian 900-1300 Mdpl

Kami memiliki lahan bersertifikat seluas 3.400 Ha siap sewa yang cocok untuk budidaya tanaman cabai. Selain cabai, lahan yang terletak di ketinggian 900-1300 mdpl ini juga bisa ditanami jagung dan tanaman hortikultura lainnya.

### Syarat Sewa:

KTP, Kartu Keluarga, Minimal sewa 1 Ha dan maksimal 20 Ha

[Lokasi Google Maps Klik Disini](#)

**Hanya**  
**Rp9.000.000,-**  
/ Hektar / Tahun,-



## **Bersama kita Bangun Ekosistem Pertanian Indonesia yang Berkelanjutan**

Dalam satu dekade ke depan, FNB Agritech bertujuan untuk menjadi pemimpin utama dalam industri pertanian di Indonesia dengan mengelola dan memaksimalkan potensi 3400 hektar lahan di Pakpak Bharat dan lokasi strategis lainnya seperti Aceh, Sumatera Utara, dan Bandung.

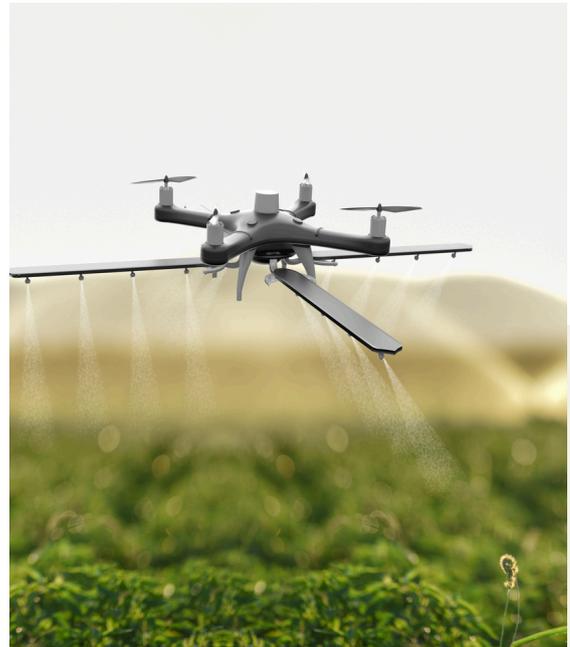
Bersama mitra, kami akan fokus pada pengembangan teknologi pertanian modern, meningkatkan produktivitas dan keberlanjutan melalui praktik pertanian inovatif, serta memperluas jaringan mitra kami di seluruh negeri. Dengan berkomitmen pada keberhasilan mitra kami dan berinvestasi dalam penelitian dan pengembangan, kami bertujuan untuk meningkatkan kapasitas produksi nasional, dan menciptakan komunitas pertanian yang berdaya saing tinggi dan berkelanjutan.

Kami juga akan berperan aktif dalam melibatkan komunitas lokal, untuk mendukung pertumbuhan usaha pertanian mereka, serta memanfaatkan data dan analitik untuk pengambilan keputusan yang lebih baik dan lebih cepat. Melalui inisiatif ini, FNB Agritech berkomitmen untuk membawa dampak positif jangka panjang pada industri pertanian dan masyarakat Indonesia secara keseluruhan.



# TEKNOLOGI & IOT DI MASA DEPAN

FnB Agritech berencana untuk memperkenalkan solusi pertanian yang lebih canggih melalui penerapan teknologi Internet of Things (IoT). Dengan memanfaatkan IoT, kami akan menyediakan sistem pemantauan dan kontrol yang real-time untuk meningkatkan efisiensi sumber daya, mengoptimalkan kondisi pertumbuhan tanaman, dan meminimalkan risiko



Teknologi ini akan memungkinkan integrasi sensor, perangkat otomatis, dan platform analitik untuk memberikan wawasan yang mendalam dan memungkinkan manajemen pertanian yang lebih responsif dan adaptif. Dengan pendekatan ini, kami berharap dapat mengatasi tantangan pertanian modern dan memastikan bahwa setiap hektar lahan yang kami kelola berkontribusi secara maksimal terhadap keberhasilan dan keberlanjutan industri pertanian di Indonesia.

# Bersama Kita Bangun Ekosistem Pertanian Terbaik di Indonesia

## Jakarta Office

Gedung Menara Sentraya,  
lantai 38-39 Jl. Iskandarsyah Raya No. 1A  
Kel. Melawai, Kec. Kebayoran Baru  
Jakarta Selatan 12160

 [info@fnb.tech](mailto:info@fnb.tech)

     [fnb.agritech](https://www.fnb.agritech)

 +62 811-6171-777

 [agritech.fnb.tech](https://www.agritech.fnb.tech)